

**Протокол № 2/2015- лот № 3  
об итогах открытого аукциона**

п.г.т. Колпна

04 марта 2015 года

начало \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ минут (время московское)  
окончание \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_ минут (время московское)

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании Постановления Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (в ред. от 15.09.2014 г. № 416) в составе:

Присутствуют:

Шигабутдинова И.Н.

- 1-й заместитель Главы администрации Колпнянского района, председатель комиссии;

Болотская Е.М.

- начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Речиц, Л.В.

- начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Колпнянского района;

Томилин Н.М.

начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпнянского района, заместитель председателя комиссии;

Отсутствует по уважительным причинам:

Корнилова И.В.

- главный специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Тарасова О.Н.

- начальник управления финансов и экономики администрации Колпнянского района;

Душин О.Г.

- главный специалист управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района;

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, 85,7% выступила Шигабутдинова И.Н.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

**Вопросы повестки дня:**

1. Заслушивание информации о зарегистрированных участниках открытого аукциона.
2. Избрание аукциониста по ведению торгов.

3. Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по лоту № 3.

1. С информацией о зарегистрированных участниках торгов выступила Болотская Е.М., которая доложила, что по состоянию на 04.03.2015 года на 9 часов 55 минут зарегистрированы следующие участники аукциона:

- **Закрытое акционерное общество «Орел Нобель-Агро» ОГРН 1025700845939, ИНН 5754001870, КПП 571101001, адрес местонахождения: Россия, 303410 Орловская область, Колпнянский район, п. Колпна, ул. Железнодорожная, 5 полученный номер билета - 1**

- **Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация «ЮНОСТЬ» ОГРН 1025700575471, ИНН 5708002371, КПП 570801001, адрес местонахождения: Россия, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14, полученный номер билета – 2,**

- **Общество с ограниченной ответственностью «Ольшаное» ОГРН 1085743000804, ИНН 5708003512, КПП 570801001, адрес местонахождения: 303753, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14а полученный номер билета – 3.**

Заявлений об отзыве заявок не поступало.

Председатель комиссии И.Н. Шигабутдинова предупредила участников открытого аукциона о ведении видеозаписи проведения процедуры торгов.

2. С предложением об избрании аукционистом Болотской Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района выступила Шигабутдинова И.Н.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Болотскую Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Болотская Е.М. предложила начать торги.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать торги.

Болотская Е.М.:

Предметом открытого аукциона по лоту № 3 является 57:23:0080101:279, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, восточнее д. Трудолюбовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 686000 кв.м.

**Обременения:** не установлены, в базе государственного земельного кадастра не зарегистрированы.

**Ограничения в использовании:** не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка определен на основании отчета независимого оценщика № 204/2014 от 26.09.2014 года «Об оценке права на заключение договора аренды (рыночной величины годовой арендной платы) земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 8-ми, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенных по адресу: Орловская область Колпнянский район, с/п Знаменское».

**Шаг аукциона** установлен в размере 4 % от начального размера годовой арендной платы и составляет – 5 280 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

По начальному размеру годовой арендной платы **132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек** и объявления начального размера годовой арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили все три участника аукциона.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **137 280 (сто тридцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили все три участника аукциона.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **142 560 (сто сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили участники аукциона с номерами билетов 1 и 2.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **147 840 (сто сорок семь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили участники аукциона с номерами билетов 1 и 2.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **153 120 (сто пятьдесят три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили участники аукциона с номерами билетов 1 и 2.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **158 400 (сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили участники аукциона с номерами билетов 1 и 2.

После увеличения начального размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **163 680 (сто шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявил участник аукциона с номером билета - 2.

После трехкратного объявления указанного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет.

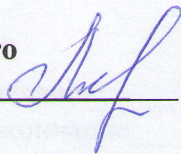
Аукцион завершен.

**Победителем аукциона признан участник с номером билета 2, который предложил наивысший размер годовой арендной платы – Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация «ЮНОСТЬ» ОГРН 1025700575471, ИНН 5708002371, КПП 570801001, адрес местонахождения: Россия, Орловская область, Должанский район, п. Долгое, ул. Гагарина, 14.**

**Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 57:23:0080101:279, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, восточнее д. Трудюлюбовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для**

сельскохозяйственного использования, площадью 686000 кв.м. по результатам открытого аукциона определен в размере 163 680 (сто шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Победитель открытого аукциона:



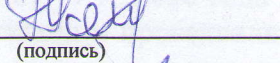
Закрытое акционерное общество  
«Агропромышленная корпорация «ЮНОСТЬ»

Протокол подписан представителем по доверенности № 3 от 01 октября 2014 года – главным экономистом ЗАО «АПК Юность» Леньшиной Е.П.

Шигабутдинова И.Н.

  
(подпись)

Томилин Н.М.

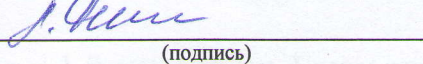
  
(подпись)

Болотская Е.М.

Члены комиссии:

  
(подпись)

Речиц Л.В.

  
(подпись)