

**Межевание земли проводить необязательно**

В последнее время стали появляться новости, что до 1 января 2018 года необходимо провести межевание земельных участков, границы которых не установлены. В противном случае участок с неустановленными границами нельзя будет ни продать ни подарить, а также имеется вероятность, что муниципалитет присвоит такому участку статус «бесхозный» и заберет у владельца.

Кадастровая палата по Орловской области сообщает, что Законом №218 "О государственной регистрации недвижимости" и иными нормативными актами не установлена обязанность правообладателей земельных участков провести до определенной даты межевание земельных участков для уточнения границ и внести сведения о границах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эти процедуры осуществляются по усмотрению правообладателей земельных участков и сроками не ограничиваются.

Действующим законодательством не предусмотрены основания для приостановления государственной регистрации прав на земельные участки, сведения о границах которых не внесены в ЕГРН. Ограничений на совершение сделок с такими земельными участками также не имеется.

Вместе с тем, Кадастровая палата по Орловской области рекомендует правообладателям рассмотреть возможность проведения межевания участков, у которых не установлены точные границы. Так как отсутствие в ЕГРН сведений о границах участка может обернуться для правообладателей захватом чужой территории, земельными спорами, а также соответствующими судебными разбирательствами.

Пресс-служба

филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

 по Орловской области