РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 п. КОЛПНА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ**

**«КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА»**

**303410 п. Колпна, ул. Советская, д.3, тел.: (48674) 2-19-01, e-mail: kultura-kolpna@mail.ru**

Приказ

«03» февраля 2023 г. № 3

О проведении открытого аукциона

в электронной форме на право заключения

договоров аренды (без выделения в натуре)

объектов муниципального недвижимого

 имущества, закрепленного на праве

оперативного управления за МБУК «КДЦ»

 В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 447, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района», Постановлением администрации Колпнянского района Орловской области №37 от 20.01.2023 года «О согласовании МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района» сделки по передаче в аренду муниципального бюджетного имущества», на основании заявления Красова П.Н., директора ООО «Межевик», заявления индивидуального предпринимателя Шалимова А.А.

ПРИКАЗЫВАЮ:

 1.Организовать и провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды (без выделения в натуре) следующих объектов муниципального недвижимого имущества:

 Лот 1 – нежилое помещение №7 площадью 8,6 кв.м. по техническому паспорту, составленному областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость» по состоянию на 22 декабря 2005 года, расположенное на 1-м этаже в здании РДК по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 3, которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района» Орловской области;

 Лот 2 – нежилые помещения общей площадью 1,9 кв.м. ( нежилое помещение № 75 площадью 0,9 кв.м., № 76 площадью 1,0 кв.м.) по техническому паспорту, составленному областным государственным унитарным предприятием «Орловский центр «Недвижимость» по состоянию на 22 декабря 2005 года, расположенное на 2-м этаже в здании РДК по адресу: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, улица Советская, д. 3., которое является муниципальной собственностью муниципального образования Колпнянский район Орловской области и закреплено на праве оперативного управления за МБУК «Культурно-досуговый центр Колпнянского района» Орловской области.

 2. Разместить на официальном сайте торгов Российской Федерации www: torgi.gov.ru, на

электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> документацию об аукционе (Приложение №1) и извещение о проведении аукциона (Приложение №2).

 3. По итогам открытого аукциона в электронной форме в установленный срок подготовить проекты договоров аренды с победителями аукциона либо участниками, подавшими единственную заявку.

 **4.** Определить:

 4.1. форму проведения торгов ***–*** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

 4.2. Форму подачи предложений о размере арендной платы – открытую.

 4.3. Начальный (минимальный) размер арендной платы в месяц без учета НДС 20 %, коммунальных, эксплуатационных, услуг связи и прочих услуг:

Лот 1 – 2 051 (Две тысячи пятьдесят один) рубль 18 копеек.

Лот 2 – 400 (Четыреста) рублей 30 копеек.

 4.4. Шаг аукциона: 5 % от начального (минимального) размера арендной платы:

Лот 1 – 102 (Сто два) рубля 56 копеек;

Лот 2 – 20 (Двадцать) рублей 01 копейка.

 5. Срок договора аренды:

- лот 1 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня;

- лот 2 - 364 (триста шестьдесят четыре) дня.

 6. Целевое назначение объекта:

- лот 1 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами;

- лот 2 – свободное, кроме торговли продовольственными товарами.

 7. Создать комиссиюпо проведению аукциона по передаче в аренду муниципального имущества (Приложение № 3).

 7.1. Утвердить Положение о порядке работы Комиссии (Приложение № 4).

 8. Передача права аренды третьим лицам не допускается.

 9. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 10. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды (без выделения в натуре) объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в п.1 настоящего приказа, согласно приложению 1, и извещение о проведении аукциона, согласно приложению 2.

 11. Разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru) в сети Интернет настоящий приказ, документацию об открытом аукционе и извещение о проведении аукциона.

 12. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Директор МБУК «КДЦ» В.А. Бухтиярова