



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

303410 п. Колпна, ул. Пионерская, 2

тел. (48674) 2-17-71, факс: (48674) 2-17-21

« 02 » декабря 2022 г. № 3883

Генеральному директору ООО  
«Коммусервис – Колпна»

П.И. Андроникову

Уважаемый Пётр Николаевич!

Направляем Вам акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 30 декабря 2021 года в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области» от 25 ноября 2022 г.

Просим незамедлительно принять меры по устранению выявленных недостатков и проинформировать Концедента.

В случае не устранения недостатков в указанный в акте срок, оставляем за собой право расторгнуть концессионное соглашение по соглашению сторон либо в одностороннем порядке.

С уважением,

Глава Колпнянского района

В.А. Громов

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 30 декабря 2021 года в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения расположенных на территории муниципального образования «Колпнянский район Орловской области»

п.г.т. Колпна

«25» ноября 2022 г.

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Коммунсервис–Колпна» мероприятий по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2022 год, согласно концессионного соглашения от 30 декабря 2021 года в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, утвержденной постановлением Администрации Колпнянского района Орловской области от 19 октября 2022 года № 603, в составе:

- председатель – Болотская Евгения Михайловна первый заместитель главы администрации Колпнянского район Орловской области;

- заместитель председателя – Тарасова Ольга Николаевна начальник управления финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области;

- секретарь комиссии – Карасёва Наталья Витальевна главный специалист – юрисконсульт управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области;

члены комиссии:

Воробьев Николай Андреевич - заместитель начальника отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области

Корнилова Инна Владимировна - начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области,

Речиц Лариса Валентиновна - начальник отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области;

Терехова Светлана Ивановна - главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Орловской области,

в период с 21 ноября 2022г. по 25 ноября 2022 года проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером ООО «Коммунсервис–Колпна» условий концессионного соглашения.

При проведении контрольных мероприятий непосредственно на объектах концессионного соглашения присутствовали: Прозоров Леонид Яковлевич, уполномоченное лицо ООО «Коммунсервис-Колпна» (доверенность от 14.01.2022 г.).

В ходе проведенных контрольных мероприятий выявлено следующее:

- здание конторы, назначение: нежилое, общая площадь 387,6 кв.м., кадастровый номер 57:23:0010101:1075, расположенное по адресу: Орловская область, Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Титова, д.3 находится в удовлетворительном состоянии, используется только помещение № 19 площадью 32,8 кв.м., расположенное на втором этаже согласно технического паспорта здания, здание не отапливается в связи с отключением газоснабжения, произведен слив теплоносителя из системы теплоснабжения здания;

- здание гаража встроенное помещение №1, назначение: нежилое, общая площадь 121,5 кв.м. кадастровый номер 57:23:0010101:473 расположенное по адресу: Орловская область, Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Титова, д.3, находится в удовлетворительном состоянии, концессионером не используется, здание не отапливается в связи с отключением газоснабжения, произведен слив теплоносителя из системы теплоснабжения здания;

- столярный цех встроенное помещение № 2, назначение: нежилое, общая площадь 61.2 кв.м, кадастровый номер 57:23:0010101:462, расположенное по адресу: Орловская область, Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Титова, д.3, находится в удовлетворительном состоянии, концессионером по целевому назначению не используется, помещение не отапливается в связи с отключением газоснабжения, произведен слив теплоносителя из системы теплоснабжения помещения;

- котельная, назначение: нежилое, общая площадь 347,5 кв.м., кадастровый номер 57:23:0010101:499, расположенное по адресу: Орловская область, Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б, находится в удовлетворительном состоянии, оборудование в исправном состоянии, эксплуатируется в соответствии с назначением;

- гараж котельной квартальной, назначение: нежилое, общая площадь 69,3 кв.м., расположенное по адресу: Орловская область, Колпнянский р-н, пгт Колпна, ул. Интернациональная, д. 2Б, находится в удовлетворительном состоянии, используется концессионером для размещения источника аварийного электроснабжения (дизельный генератор).

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Итого:

Решения, принятые по результатам контроля:

Часть проверяемого муниципального имущества, а именно котельная и гараж котельной квартальной в наличии, используются (эксплуатируются)

в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Здание конторы, здание гаража, столярный цех по ул. Титова, д.3, не отапливаются, по целевому назначению не используются, договора на оплату коммунальных услуг, на поставку энергетических ресурсов на 2022 г. не заключены. Данное бездействие Концессионера приводит к ухудшению состояния переданного муниципального имущества.

Требования Концедента к Концессионеру:

1. Незамедлительно предпринять меры по заключению договоров на оплату коммунальных услуг, на поставку энергетических ресурсов на 2023 г. и предоставить их копии Концеденту до 10 декабря 2022 г.

2. Не допустить размораживания системы отопления в здании конторы, здании гаража, в помещении столярного цеха по ул. Титова, д.3.

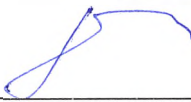
3. Не производить самовольного отключения системы отопления, газоснабжения и водоснабжения.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

- председатель

Болотская Евгения Михайловна  \_\_\_\_\_

- заместитель председателя

Тарасова Ольга Николаевна  \_\_\_\_\_

- секретарь комиссии

Карасёва Наталья Витальевна  \_\_\_\_\_

члены комиссии:

Воробьев Николай Андреевич  \_\_\_\_\_

Корнилова Инна Владимировна  \_\_\_\_\_

Речиц Лариса Валентиновна  \_\_\_\_\_

Терехова Светлана Ивановна  \_\_\_\_\_

с Актом о результатах контроля ознакомлен, копию Акта со всеми приложениями получил: \_\_\_\_\_ Прозоров Л.Я.