

Протокол № 3/2013-лот № 1

заседания комиссии по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков об итогах торгов (аукциона)

пгт. Колпна

12 ноября 2013 года

начало \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ 00 \_\_\_\_\_ минут (время московское)  
окончание \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ минут (время московское)

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или продажи права на заключение договоров аренды таких земельных участков, действующая на основании Постановления Главы администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (с изм. и доп. в редакции постановления администрации Колпнянского района от 23.05.2013 года № 258 ) в составе:

Присутствуют:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| Томилин Николай Михайлович   | - начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпнянского района Орловской области, председатель комиссии                |
| Болотская Евгения Михайловна | - начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, заместитель председателя комиссии |
| Павлов Николай Викторович    | - ведущий специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, секретарь комиссии       |

Члены комиссии:

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| Кондрашина Ирина Сергеевна | - главный специалист-юрисконсульт Управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Орловской области |
|----------------------------|---|

Отсутствуют по уважительным причинам:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Речиц Лариса Валентиновна    | - начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпнянского района Орловской области |
| Соловьева Ирина Владимировна | - главный специалист управления финансов и экономики администрации Колпнянского района Орловской области                            |

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием кворума, выступила Болотская Е.М.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: начать работу комиссии.

**Вопросы повестки дня:**

1. Заслушивание информации о зарегистрированных участниках аукциона по Лоту № 1.
2. Избрание аукциониста по ведению торгов по Лоту № 1.
3. Проведение торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по Лоту № 1.

1. С информацией о зарегистрированных участниках торгов по лоту № 1 выступила Кондрашина И.С., которая доложила, что по состоянию на 12.11.2013 года на 9 часов 55 минут зарегистрированы следующие участники аукциона:

- Закрытое акционерное общество «Орел Нобель - Агро» ОГРН 1025700845939, ИНН 5754001870, КПП 571101001, адрес местонахождения: Россия, 303410, Орловская область, Колпнянский район, п. Колпна, ул. Железнодорожная, д. 5, полученный номер билета – 1.

- Закрытое акционерное общество «Орелагроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637, КПП 575101001, адрес местонахождения: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, лит. А, пом. 4а., полученный номер билета – 2.

Заявлений об отзыве заявок не поступало.

2. С предложением об избрании аукционистом Болотской Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района выступил Томили Н.М.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Болотскую Е.М., начальника отдела по управлению имуществом администрации Колпнянского района.

Болотская Е.М. предложила начать торги по Лоту № 1.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать торги.

Болотская Е.М.:

Предметом торгов по лоту № 1 является земельный участок с кадастровым номером 57:23:0040101:841, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Краснянское сельское поселение, с западной стороны н.п. Андреевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 122 7373 кв.м.

**Обременения:** не установлены, в базе государственного земельного кадастра не зарегистрированы.

**Ограничения в использовании:** не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка по Лоту № 1 определен на основании отчета независимого оценщика № 291/2013 от 26.08.2013 года об оценке права на заключение договора аренды (начального размера годовой арендной платы) земельных участков сельскохозяйственного назначения в количестве 6-ти, находя-

щихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенных по адресу: Орловская область Колпнянский район с/п Ярищенское, с/п Краснянское, с/п Ахтырское» выполненного оценщиком 1 категории Давыдовой Е.Н. членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов – оценщиков «СМАО» ГУП ОО «МБТИ» и составляет **159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** установлен в размере 5 % от начального размера годовой арендной платы и составляет **7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

По начальному размеру арендной платы **159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек** и объявления начального размера годовой арендной платы, желание заключить договор аренды земельных участков по объявленному размеру арендной платы изъявили оба участника аукциона.

После увеличения очередного размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **174 900 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили оба участника аукциона.

После увеличения очередного размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **182 850 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявили оба участника аукциона.

После увеличения очередного размера арендной платы на шаг аукциона, по размеру арендной платы **190 800 (сто девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек** и объявления размера арендной платы, желание заключить договор аренды земельного участка по объявленному размеру арендной платы изъявил участник аукциона с номером билета 2.

После трехкратного объявления указанного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет.

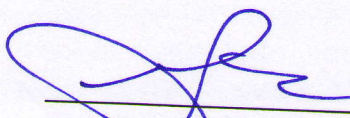
Аукцион завершен.

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник с номером билета 2, который предложил наивысший размер годовой арендной платы – Закрытое акционерное общество «Орёлгроюг» ОГРН 1085742000629, ИНН 5751034637, КПП 575101001, адрес местонахождения: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, набережная Дубровинского, д. 70, лит. А, пом. 4а.,

**Годовой размер арендной платы за земельный участок по лоту № 1 (земельный участок с кадастровым номером 57:23:0040101:841, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Краснянское сельское поселение, с западной стороны н.п. Андреевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 122 7373 кв.м.) по результатам открытого аукциона определен в размере 190 800 (сто девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**

**Победитель торгов:**

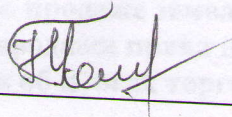
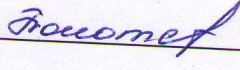
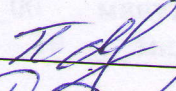
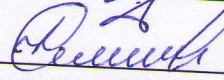
Закрытое акционерное общество  
«Орёлгроюг»

  
И.В. Зиновьев

Представитель по Доверенности № 115/аю-2013 от 31.10.2013 года Зиновьев Игорь Владимирович, паспорт: 54 03 763311 выдан Новосильским РОВД Орловской области 09.01.2004 года, адрес места жительства: Орловская область, г. Орел, ул. Наугорское шоссе, д. 72, кв. 84.

Комиссия завершила свою работу.  
Председатель комиссии  
Заместитель  
председателя комиссии

Члены комиссии

	Н.М. Томилин
	Е.М. Болотская
	Н.В. Павлов
	И.С. Кондрашина

Трошица Игорь Александрович  
Земельный У.В.

Томилин Николай Михайлович

- начальник сельскохозяйственного отдела администрации Колпинского района Орловской области, председатель комиссии

Болотская Евгения Михайловна

- начальник отдела по управлению имуществом администрации Колпинского района Орловской области, заместитель председателя комиссии

Павлов Николай Викторович

- ведущий специалист отдела по управлению имуществом администрации Колпинского района Орловской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Кондрашина Ирина Сергеевна

- ведущий специалист-картограф Управления по землеустройству, организационной и кадровой работе администрации Колпинского района Орловской области

Специалист по уважительным причинам:

Резко Лариса Валентиновна

- начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Колпинского района Орловской области

Солосеева Ирина Владимировна

- главный специалист управления фискальной и экономической администрации Колпинского района Орловской области

С предложением начать работу комиссии, в связи с наличием спорных земельных участков, выступила Болотская Е.М.

Голосовали: за - 4, против - нет, воздержались - нет