

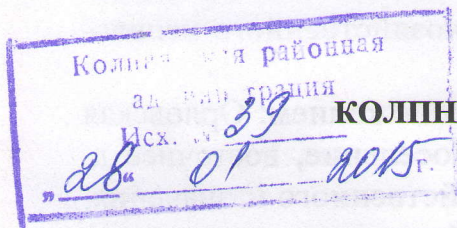
*ОУМ*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



28 января 2015  
р.п. Колпна

№ 28

Об утверждении условий организации и проведения торгов по передаче в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», законом Орловской области от 05.06.2003 года № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», администрация Колпнянского района Орловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района:

1.1. Организовать и провести торги по передаче в аренду следующих земельных участков:

- кадастровый номер 57:23:0080101:276, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, восточнее с. Знаменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 213118 кв.м.

- кадастровый номер 57:23:0000000:659, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, юго-восточнее

д. Щегловитовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 142123 кв.м.

- кадастровый номер 57:23:0080101:279, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, восточнее д. Трудюлюбовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 686000 кв.м.

- кадастровый номер 57:23:0070102:229, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, северо-западнее д. Александровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 44266 кв.м.

- кадастровый номер 57:23:0070102:228, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, севернее д. Александровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 114918 кв.м.

- кадастровый номер 57:23:0070102:230, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, западнее д. Александровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 169601 кв.м.

1.2. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «За изобилие» и разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

1.3. По итогам торгов заключить с победителями торгов договора аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.1. настоящего постановления.

## 2. Определить:

2.1. Состав лота № 1 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0080101:276, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, восточнее с. Знаменское, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 213118 кв.м.

Состав лота № 2 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0000000:659, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, юго-восточнее д. Щегловитовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 142123 кв.м.

Состав лота № 3 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0080101:279, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, восточнее д. Трудюлюбовка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного ис-

пользования – для сельскохозяйственного использования, площадью 686000 кв.м.

Состав лота № 4 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0070102:229, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, северо-западнее д. Александровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 44266 кв.м.

Состав лота № 5 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0070102:228, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, севернее д. Александровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 114918 кв.м.

Состав лота № 6 – земельный участок с кадастровым номером 57:23:0070102:230, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Знаменское сельское поселение, западнее д. Александровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 169601 кв.м.

2.2. Форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

2.3. Форму подачи предложений о размере арендной платы – открытую.

2.4. Начальный размер годовой арендной платы:

Лот № 1 – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 27 000 (двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 132 000 (сто тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 9 000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

2.5. Шаг аукциона: 4 % от начального размера годовой арендной пла-

ты:

Лот № 1 – 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 5 280 (пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 880 (восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 1320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек.

2.6. Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной пла-

ты:

Лот № 1 – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 4 400 (четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.7. Срок аренды земельных участков: 5 (пять) лет.

3. Утвердить:

- форму заявки на участие в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка по лоту № 1 согласно приложению 1;
- форму заявки на участие в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка по лоту № 2 согласно приложению 2;
- форму заявки на участие в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка по лоту № 3 согласно приложению 3;
- форму заявки на участие в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка по лоту № 4 согласно приложению 4;
- форму заявки на участие в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка по лоту № 5 согласно приложению 5;
- форму заявки на участие в открытом аукционе по передаче в аренду земельного участка по лоту № 6 согласно приложению 6;
- форму договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту № 1 согласно приложению 7;
- форму договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту № 2 согласно приложению 8;
- форму договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту № 3 согласно приложению 9;
- форму договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту № 4 согласно приложению 10;
- форму договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту № 5 согласно приложению 11;
- форму договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по Лоту № 6 согласно приложению 12;
- форму описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 1 согласно приложению 13;
- форму описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 2 согласно приложению 14;
- форму описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 3 согласно приложению 15;
- форму описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 4 согласно приложению 16;
- форму описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 5 согласно приложению 17;
- форму описи документов, представляемых для участия в открытом аукционе по лоту № 6 согласно приложению 18;
- извещение о проведении торгов согласно приложению 19.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации



Л.Л. Мясникова