

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ КАРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02 октября 2019 года  
пгт. Колпна

№ 41

Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Решением Карловского сельского Совета народных депутатов от 08 апреля 2019 года № 14 «О прогнозном плане (программе) приватизации объектов муниципальной собственности Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области на 2019 год», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колпнянский район Орловской области, утвержденным решением Карловского сельского Совета народных депутатов от 22 декабря 2017 года № 28, Уставом Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества казны Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, определив:

1.1. состав имущества, подлежащего приватизации:

1.1.1. административное здание, кадастровый номер 57:23:1570101:225, общая площадь 59,6 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 1;

1.1.2. склад, кадастровый номер 57:23:1570101:254, общая площадь 230,8 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 2;

1.1.3. проходная, кадастровый номер 57:23:1570101:178, общая площадь 4,7 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 3;

1.1.4. гаражи, кадастровый номер 57:23:1570101:270, общая площадь 232,8 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 4;

1.1.5. земельный участок, кадастровый номер 57:23:1570101:124, площадь 26 000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка.

1.2. способ приватизации: аукцион;

1.3. форма подачи предложений о цене: открытая;

1.4. начальная цена 1 003 056,34 (Один миллион три тысячи пятьдесят шесть) руб. 34 коп.-с учетом НДС - 20%;

1.5. размер задатка 20% начальной цены: 200 611 (Двести тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 27 коп.;

1.6. шаг аукциона – 4,99 % начальной цены продажи: 50 052 (Пятьдесят тысяч пятьдесят два) руб. 51 коп.

2. Утвердить:

2.1. форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества (приложение 1);

2.2. проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 2);

2.3. образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества (приложение 3);

2.4. правила проведения открытого аукциона (приложение 4).

3. Ведущему специалисту администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Жуковой Л. Ф.:

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр муниципального имущества казны Колпнянского района после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)

и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Карловского сельского поселения:



Н.И. Кондрашина

С постановлением ознакомлена:

Л.Ф. Жукова

Приложение 1  
к постановлению администрации Карловского  
сельского поселения Колпнянского района  
Орловской области от 02.10.2019 года № 41

В администрацию Карловского сельского  
поселения Колпнянского района Орловской  
области

**ЗАЯВКА**  
**на участие в открытом аукционе**

\_\_\_\_\_ (ФИО/наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
(наименование)  
№ \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем)

ИНН \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_  
(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о

\_\_\_\_\_ государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

Изучив данные информационного сообщения размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) и на официальном сайте администрации Колпнянского района Орловской области в сети «Интернет» [www.kolpna-adm.ru](http://www.kolpna-adm.ru), ознакомившись с продаваемыми объектами и условиями продажи объектов, Претендент согласен на данных условиях участвовать в открытом аукционе и приобрести "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 года муниципальное имущество:

1. административное здание, кадастровый номер 57:23:1570101:225, общая площадь 59,6 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 1;

2. склад, кадастровый номер 57:23:1570101:254, общая площадь 230,8 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 2;

3. проходная, кадастровый номер 57:23:1570101:178, общая площадь 4,7 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 3;

4. гаражи, кадастровый номер 57:23:1570101:270, общая площадь 232,8 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 4;

5. земельный участок, кадастровый номер 57:23:1570101:124, площадь 26 000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, в соответствии с условиями, прилагаемыми к заявке.

Претензий к продаваемым объектам Претендент не имеет.

**В случае победы в открытом аукционе Претендент принимает на себя обязательства:**

Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи объектов.

Оплатить стоимость объектов муниципального имущества согласно условиям договора купли-продажи.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(подпись претендента, его полномочного представителя)

Глава администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

\_\_\_\_\_/Н. И. Кондрашина/

Рег. № \_\_\_\_\_

Дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Время регистрации \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Приложение 2  
к постановлению администрации Карловского  
сельского поселения Колпнянского района  
Орловской области от 02.10.2019 года № 41

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № 1**  
**купли - продажи муниципального имущества**

пгт. Колпна

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области от имени муниципального образования Карловское сельское поселение Колпнянского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области Кондрашиной Надежды Ивановны, действующего на основании Решения Колпнянского районного Совета народных депутатов от 26 сентября 2016 года № 2 «Об избрании Главы Карловского сельского поселения, исполняющего полномочия председателя сельского Совета народных депутатов и полномочия Главы администрации сельского поселения» и Устава Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, с одной стороны и

победитель открытого аукциона по продаже муниципального имущества, именуемый в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_,

с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области от «02» октября 2019 года № 40 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества», Протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает недвижимое муниципальное имущество казны Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области (далее – Объекты):

1. административное здание, кадастровый номер 57:23:1570101:225, общая площадь 59,6 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 1, принадлежащее на праве собственности Продавцу, номер государственной регистрации права 57:23:1570101:225-57/064/2019-3 от 13.08.2019 года;

2. склад, кадастровый номер 57:23:1570101:254, общая площадь 230,8 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 2, принадлежащий на праве собственности Продавцу, номер государственной регистрации права 57:23:1570101:254-57/064/2019-3 от 13.08.2019 года;

3. проходная, кадастровый номер 57:23:1570101:178, общая площадь 4,7 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 3,

принадлежащая на праве собственности Продавцу, номер государственной регистрации права 57:23:1570101:178-57/064/2019-3 от 20.08.2019 года;

4. гаражи, кадастровый номер 57:23:1570101:270, общая площадь 232,8 кв. м., назначение: нежилое, этажность (этаж) 1, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, здание 5а, корпус 4, принадлежащие на праве собственности Продавцу, номер государственной регистрации права 57:23:1570101:270-57/064/2019-3 от 20.08.2019 года;

5. земельный участок, кадастровый номер 57:23:1570101:124, площадь 26 000 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, адрес (местоположение): Российская Федерация, Орловская область, Колпнянский муниципальный район, с/п Карловское, д. Покровка, принадлежащий на праве собственности Продавцу, номер государственной регистрации права 57:23:1570101:124-57/064/2019-1 от 02.09.2019 года;

1.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объектов, и ему была предоставлена полная возможность обследования Объектов.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец передает Покупателю Объекты свободными от любых прав третьих лиц, в том числе не обремененными правом аренды, и подтверждает, что Объекты не находятся в залоге, арестов и запрещений не имеется.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату приобретаемых Объектов на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3. Покупатель обязуется принять приобретаемые Объекты в собственность на условиях, указанных в настоящем Договоре.

2.4. С содержанием ст. 131, 166-170, 178-179, 209, 223, 244-246, 433, 551, 554-557 ГК РФ стороны ознакомлены.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По результатам открытого аукциона Объекты продаются за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме 200 611 (Двести тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 27 коп., внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, представляющую собой сумму цены продажи Объектов за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца единовременным платежом не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810845250010006

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области) - л/с 04543014620

ИНН 5711002660

КПП 571101001

КБК 029 1 14 02053 10 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества,

находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО 54 623 410

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору № 1 купли-продажи муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу Объектов Продавцом Покупателю без каких-либо актов и дополнительных документов. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

4.2. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на них в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. С момента передачи Объектов на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения Объектов, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию Объектов.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Объектов, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены объектов муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок, предусмотренный пунктом 4.1 настоящего договора, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

303410, Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Торговая, 5, ИНН 5711002660, КПП571101001, ОГРН 1025700603312

Отделение Орел г. Орел, р/счет 40204810900000000244, БИК 045402001

Получатель УФК по Орловской области (Администрация Карловского сельского поселения Колпнянского района Орловской области л/с 04543014620) Тел./факс: 8 (48674) 2-12-42

От «Покупатель»: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

От «Продавец» \_\_\_\_\_ /Н. И. Кондрашина/

Приложение 3  
к постановлению администрации Карловского  
сельского поселения Колпнянского района  
Орловской области от 02.10.2019 года № 41

Образец

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в открытом аукционе**

---

наименование участника

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

---

(подпись)

---

(фио)



Приложение 4  
к постановлению администрации Карловского  
сельского поселения Колпнянского района  
Орловской области от 02.10.2019 года № 41

**Правила проведения открытого аукциона**

Аукцион ведёт аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления представителем продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4,99% процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.