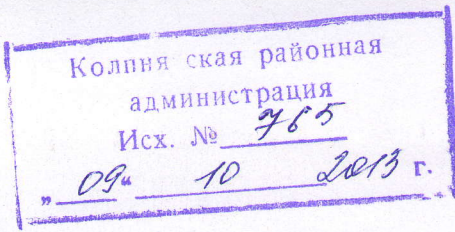


Оу...



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ

КОЛПНЯНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08. Октября 2013г.

р.п. Колпна

№ *570*

Об утверждении условий организации и проведения повторных торгов по передаче в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», законом Орловской области от 05.06.2003 года № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», постановлением администрации Колпнянского района Орловской области от 19.12.2008 года № 336 «О Положении о порядке подготовки документов при организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Колпнянского района Орловской области» (в ред. постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 23.05.2013 года № 258), администрация Колпнянского района Орловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по управлению имуществом администрации Колпнянского района (Болотская Е.М.):

1.1. Организовать и провести повторные торги по передаче в аренду следующих земельных участков:

- кадастровый номер 57:23:0040101:841, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Краснянское сельское поселение, с западной стороны н.п. Андреевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 122 7373 кв.м.,

- кадастровый номер 57:23:0020101:91, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, восточнее н.п. Василь-Плотка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 3 8250 кв.м.,

- кадастровый номер 57:23:0020101:93, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, южнее н.п. Василь-Плотка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 10 7150 кв.м.,

- кадастровый номер 57:23:0020103:439, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 14 5000 кв.м.,

- кадастровый номер 57:23:0020101:92, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, юго-восточнее н.п. Крюково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 4 0000 кв.м.,

- кадастровый номер 57:23:0030101:107, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское сельское поселение, возле н.п. Остров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 39 0402 кв.м.

1.2. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Орловская правда» и разместить на официальном сайте администрации Колпнянского района www.kolpna-adm.ru.

1.3. По итогам торгов заключить с победителями договора аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.1. настоящего постановления.

2. Определить:

2.1. Состав Лота № 1 - кадастровый номер 57:23:0040101:841, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Краснянское сельское поселение, с западной стороны н.п. Андреевка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 122 7373 кв.м.

2.2. Состав Лота № 2 - кадастровый номер 57:23:0020101:91, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, восточнее н.п. Василь-Плотка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 3 8250 кв.м.

2.3. Состав Лота № 3 - кадастровый номер 57:23:0020101:93, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, южнее н.п. Василь-Плотка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 10 7150 кв.м.

2.4. Состав Лота № 4 - кадастровый номер 57:23:0020103:439, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, северо-западнее н.п. Шалимово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 14 5000 кв.м.

2.5. Состав Лота № 5- кадастровый номер 57:23:0020101:92, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ахтырское сельское поселение, юго-восточнее н.п. Крюково, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 4 0000 кв.м.

2.5. Состав Лота № 6 - кадастровый номер 57:23:0030101:107, местоположением: Орловская область, Колпнянский район, Ярищенское сельское поселение, возле н.п. Остров, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадью 39 0402 кв.м.

2.6. Форму проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

2.7. Форму подачи предложений о размере арендной платы – открытую.

2.8. Начальный размер годовой арендной платы:

Лот № 1 – 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.9. Шаг аукциона: 5 % от начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 – 7 950 (семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 700 (семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 950 (девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 2 500 (две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек.

2.10. Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы:

Лот № 1 – 31 800 (тридцать одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

2.11. Срок аренды земельных участков: 10 (десять) лет.

3. Утвердить:

- форму заявки на участие в торгах по передаче в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 1 согласно приложению 1.

- форму заявки на участие в торгах по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 2 согласно приложению 2.

- форму заявки на участие в торгах по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 3 согласно приложению 3.

- форму заявки на участие в торгах по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 4 согласно приложению 4.

- форму заявки на участие в торгах по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 5 согласно приложению 5.

- форму заявки на участие в торгах по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 6 согласно приложению 6.

- форму договора о задатке по передаче в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 1 согласно приложению 7.

- форму договора о задатке по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 2 согласно приложению 8.

- форму договора о задатке по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 3 согласно приложению 9.

- форму договора о задатке по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 4 согласно приложению 10.

- форму договора о задатке по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 5 согласно приложению 11.

- форму договора о задатке по передаче в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 6 согласно приложению 12.

- проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 1 согласно приложению 13.

- проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 2 согласно приложению 14.

- проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 3 согласно приложению 15.

- проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 4 согласно приложению 16.

- проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 5 согласно приложению 17.

- проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лоту № 6 согласно приложению 18.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о.Главы администрации



И.Н. Шигабутдинова