

ПРОТОКОЛ

о результатах общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпна Колпнянского района Орловской области

«17» января 2025 года

пгт. Колпна

Общественные обсуждения проводятся на основании постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 17 декабря 2024 года № 846 «О проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области».

Инициатор общественных обсуждений- Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, **организатор** - администрация Колпнянского района Орловской области.

Информация о проведении общественных обсуждений была опубликована на официальном сайте администрации Колпнянского района в разделе «Общественные обсуждения», платформе обратной связи (ПОС).

Дата и время проведения общественных обсуждений: 17 января 2025 года 11 -00 часов.

Место проведения общественных обсуждений: Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, здание администрации Колпнянского района, зал заседаний.

В общественных обсуждениях приняли участие:

- И.о. 1-го заместителя Главы администрации Колпнянского района, начальник отдела архитектуры, строительства, жилищно- коммунального и дорожного хозяйства Речиц Лариса Валентиновна;

- глава Крутовского сельского поселения Колпнянского района Прокопова Антонина Сергеевна;

- начальник отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района Корнилова Инна Владимировна;

- начальник Управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района Дурова Олеся Михайловна;

- председатель Колпнянского районного Совета народных депутатов Боев Юрий Ильич;

- заместитель начальника Управления по делопроизводству, организационной и кадровой работе администрации Колпнянского района, юрисконсульт Карасева Наталья Витальевна;

- главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Рыбин Алексей Иванович;

- жители Колпнянского района.

С проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области можно было ознакомиться в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Пионерская, д. 2, кабинет 9, на официальном сайте администрации Колпнянского района в сети Интернет (www.kolpna-adm.ru) и на Платформе обратной связи (ПОС).

Председатель общественных обсуждений: Речиц Лариса Валентиновна, начальник отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Колпнянского района.

Секретарь общественных обсуждений: Рыбин Алексей Иванович, главный специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района

Участники общественных обсуждений:

Общее количество участников общественных слушаний составило 34 человека (список прилагается).

Основание для проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в рамках реализации закона Орловской области от 20 декабря 2019 года №2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», статьи 5, 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колпнянского района Орловской области, утвержденного решением Колпнянского районного Совета народных депутатов от 21 августа 2018 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Колпнянского района Орловской области», постановления администрации Колпнянского района Орловской области от 17 декабря 2024 года № 846 «О проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области».

Повестка общественных обсуждений: рассмотрение проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области.

Порядок проведения общественных обсуждений:

1. Выступали:

Речиц Л.В. ознакомила присутствующих с основными направлениями внесения изменений в указанные документы территориального планирования:

- а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- б) приведение границ населенного пункта, а также функционального зонирования в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом государственного кадастра недвижимости;
- в) приведение в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412;
- г) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем;
- д) исключение из границ населенного пункта село Крутое земель лесного фонда общей площадью 114533 кв.м. и установление функциональной зоны лесов в составе земель лесного фонда.

В целях приведения в соответствие фактического использования некоторых земельных участков и предложенных к обсуждению документов территориального планирования, отделом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Колпнянского района предложено внести следующие изменения и дополнения:

- поменять территориальную зону Ж1 на зону СХ1 в границах населенных пунктов д. Селиваного и д. Чибисовка ввиду того, что жилые дома указанных населенных пунктов долгое время являются заброшенными, земли деревень зарастают древесно-кустарниковой и сорной растительностью и не используются по назначению, для возможности предоставления земельных участков в границах этих населенных пунктов физическим или юридическим лицам для обработки и сельскохозяйственного использования.

В ходе обмена мнениями решили:

С учетом предложенных дополнений и изменений, в целом одобрить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области, разработанный БУ ОО «Орелархплан».

Председатель: _____ Л.В. Речиц








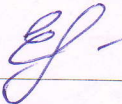




Секретарь: _____ А.И. Рыбин








Список участников общественных обсуждений прилагается (приложение №1).

СПИСОК

участников общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Крутовского сельского поселения Колпнянского района Орловской области

№ п/п	ФИО	Адрес проживания	Личная подпись
1	Афанасьев Алексей Михайлович	Орловская область, Колпнянский район, с.Нетрубеж, д.4	
2	Челобитчикова Татьяна Васильевна	Орловская область, Колпнянский район, с.Дровосечное, д.104	
3	Киселева Галина Михайловна	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.21	
4	Гололобова Наталья Васильевна	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.191	
5	Новик Наталья Николаевна	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.90	
6	Киселева Ольга Михайловна	Орловская область, Колпнянский район, с.Дровосечное, д.56	
7	Рымшин Владимир Вячеславович	Орловская область, Колпнянский район, с.Нетрубеж, д.3	
8	Ерохина Ирина Витальевна	Орловская область, Колпнянский район, с.Дровосечное, д.8	
9	Мартынов Николай Михайлович	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.65	
10	Ревякина Ольга Васильевна	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.51	
11	Афониная Ольга Игоревна	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.116	
12	Галкина Алла	Орловская область, Колпнянский район, с.Крутое, д.116	

	Андреевна	район, с. Крутое, д. 171	
13	Колосова Анна Александровна	Орловская область, Колпнянский район, с. Крутое, д. 194	
14	Дудкина Татьяна Анатольевна	Орловская область, Колпнянский район, с. Крутое, д. 98	
15	Сопина Елена Николаевна	Орловская область, Колпнянский район, с. Нетрубеж, д. 43	
16	Маркова Светлана Евгеньевна	Орловская область, Колпнянский район, с. Крутое, д. 178	
17	Прокопов Александр Алексеевич	Орловская область, Колпнянский район, с. Нетрубеж, д. 25	
18	Проколова Антонина Сергеевна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Фрунзе, д. 22	
19	Речиц Лариса Валентиновна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Чкалова, д. 21, кв. 8	
20	Прозоров Леонид Яковлевич	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Карла Маркса, д.5, кв. 1	
21	Корнилова Инна Владимировна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, 1-й Торговый переулок, д. 14	
22	Рыбин Алексей Иванович	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, 1-й Ленинский пер, д. 5	
23	Бачуля Марина Анатольевна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Ворошилова, д. 12	
24	Дурова Олеся Михайловна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 23	
25	Карасева Наталья Витальевна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Буденного, д. 13	
26	Боев Юрий Ильич	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Чкалова, д. 46, кв. 12	
27	Шабля Ольга Геннадьевна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Чкалова, д. 46, кв. 21	
28	Булгаченков Дмитрий Сергеевич	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул.	

		Советская, д. 23, кв. 14	
29	Грошелев Сергей Иванович	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 23, кв. 11	
30	Маталина Яна Сергеевна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 23, кв. 11	
31	Амирханян Наталья Александровна	Орловская область, Колпнянский район, с. Ярище, ул. Садовая, д. 2, кв. 4	
32	Терехова Светлана Ивановна	Орловская область, пгт. Колпна, ул. Комсомольская, д. 2, кв. 20	
33	Паничева Елена Николаевна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Первомайская, д. 1, кв. 7	
34	Корнилова Вера Владимировна	Орловская область, Колпнянский район, пгт. Колпна, ул. Советская, д. 12	